UMOWA NR /GK/26

zawarta w dniu …….**2026 roku** w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON: 431019514 reprezentowaną przez:

zwanych dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”

§1
Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie nasadzeń roślinnych na terenie miasta Lublin **część 2**
   - przy ul. Czwartek;
   - przy ul. Czeremchowej;
   - w pasie drogowym ul. Żwirki i Wigury;
   - w pasie drogowym ul. Ciepłej;
   - w pasie drogowym ul. Pogodnej;
   - w pasie drogowym ul. Królewskiej.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
   2.1. wykonanie nasadzeń roślinnych w tym:

a) przygotowanie podłoża do nasadzeń;
b) posadzenie drzew liściastych z zaprawą dołów – materiał wykonawcy;
c) posadzenie krzewów liściastych z zaprawą dołów – materiał wykonawcy;

d) posadzenie krzewów iglastych z zaprawą dołów – materiał wykonawcy;
e) posadzenie róż z zaprawą dołów – materiał wykonawcy;
f) posadzenie traw ozdobnych z zaprawą dołów – materiał wykonawcy;
g) posadzenie bylin z zaprawą dołów – materiał wykonawcy;
h) posadzenie roślin cebulowych – materiał wykonawcy;
i) rozłożenie agrowłókniny wraz z mocowaniem do podłoża – materiał wykonawcy ;
j) rozłożenie maty kokosowej wraz z mocowaniem do podłoża;
k) rozsypanie kory sosnowej warstwy min. 5 cm – materiał wykonawcy;
l) dowiezienie ziemi urodzajnej – materiał wykonawcy;
m) założenie trawnika z siewu – materiał wykonawcy;
n) ułożenie obrzeży trawnikowych plastikowych – materiał wykonawcy;
o) rozsypanie kamienia- materiał wykonawcy;

2.2. montaż elementów małej architektury – ławka betonowa z oparciem – materiał wykonawcy.

3. Parametry materiału roślinnego, sposób wykonania nasadzeń oraz montażu elementów małej architektury zawiera załącznik o którym mowa w § 17 ust. 3 lit. c.
4. Informacje na temat gatunków, odmian, ilości roślin do nasadzeń zawierają załączniki, o których mowa w § 17 ust.3 lit. a i lit.d.
5. Wszelkie materiały, w tym materiał roślinny i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, zapewnione będą i dostarczone na miejsce prac przez Wykonawcę na jego koszt.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi pracami, w odniesieniu do pracowników i osób trzecich.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na miejscu wykonywania prac oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone Wykonawcy przez osoby trzecie. Szkoda zaistniała w pracach lub materiałach podczas wykonywania przez Wykonawcę prac, będzie naprawiona na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca przystąpi do nasadzeń po zaakceptowaniu materiału roślinnego przez Zamawiającego zgodnego z „Parametrami materiału roślinnego, sposób wykonania nasadzeń”. Materiał roślinny przeznaczony do zastosowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na 3 dni przed wykonaniem nasadzeń. Materiał niezaakceptowany zostanie wymieniony przez Wykonawcę na własny koszt w ciągu 2 dni. W przypadku dwukrotnego niezaakceptowania materiału roślinnego przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z § 11.

§3
Obowiązki stron

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2024 poz.1320), wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu nasadzeń roślinnych oraz montażu ławki.
2. Zatrudnienie o którym mowa powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych w ust. 1 czynności, tj. Wykonania nasadzeń roślinnych, montaż ławki. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, przekaże na pisemny wniosek Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje czynności określone w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, przedłoży następujące dokumenty:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika
   2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 lub 4, w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 1) lit.d.
7. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 3 lub ust. 4, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
8. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje

Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami przyjętymi w tej dziedzinie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do oczyszczania i transportu odpadów wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia oraz do postępowania z odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023. 1587 t. j.).
11. Wykonawca oświadcza, że pojazdy przy użyciu których będzie wykonywana niniejsza umowa są dopuszczone do ruchu i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do:
    1) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
    2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
    3) zapewnienie należytej i wykwalifikowanej obsady personelu do wykonania usługi, za której działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność,
    4) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z parametrami materiału roślinnego, sposób wykonania nasadzeń oraz montażu elementów malej architektury.
    5) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
    6) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
    7) oznaczenia i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
    8) uzyskanie od Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie protokolarnego przekazania pasów drogowych na czas wykonywania robót.

§4
Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 6 tygodni od daty zawarcia umowy.

§5
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązująca je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

1) koszty związane z przygotowaniem terenu do nasadzeń – zdjęciem darniny w miejscu wykonania nasadzeń na terenach zadarnionych lub usunięciem chwastów na terenach niezagospodarowanych oraz wywiezieniem zanieczyszczeń,
2) koszt prac ogrodniczych nasadzeniowych,
3) koszty związane z gromadzeniem, transportowaniem, zagospodarowaniem i przekazaniem do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonania prac,
4) koszty związane z zakupem, dostarczeniem i posadzeniem roślin,
5) koszty związane z rozplantowaniem, przewiezieniem i wywiezieniem nadmiaru ziemi,
6) koszty związane z dowiezieniem ziemi urodzajnej
7) koszty związane z założeniem trawnika
8) koszty związane z zakupem dostarczeniem i montażem ławki,
9) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
10) koszty materiałów oraz czynności koniecznych do wykonania prac oraz koszty realizacji pozostałych obowiązków Wykonawcy,
11) wszystkie inne koszty niewymienione wyżej a związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów, a także zasad współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 określone kwotą ryczałtową wynosi …….. (słownie:……..) brutto.
3. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto……. (słownie: …….) i należny podatek VAT w kwocie……... (słownie:……..), zgodnie z Wyceną ofertową stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
4. Podstawą do wypłacenia należności będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający należyte wykonanie wszystkich prac i podpisany przez Strony umowy.
5. Środki finansowe na realizację przedmiotu umowy zaplanowane są w dziale rozdziale §
6. Termin płatności wynosi 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury dostarczonej do Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
7. Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi fakturę z zastosowaniem następujących danych:
   Nabywca:
   Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP:9462575811,
   Odbiorca: Urząd Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 7120163493
8. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających na Wykonawcę obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KseF) w przypadku wystawienia

dokumentów w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami stron, e szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego, tj. Urzędu Miasta Lublin, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury. Wykonawca w przypadku posiadania technicznej możliwości poda na fakturze w sekcji „Warunki transakcji" datę i numer umowy nadany przez Zmawiającego.

§6
Kontrola

1. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.
5. Wszelkie uwagi pokontrolne przekazywane będą Wykonawcy w formie pisemnej.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

§7
Odbiór prac

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za wykonanie nasadzeń roślinnych na terenie miasta Lublin, jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza zakończenie prac i gotowość do odbioru odrębnym pismem na adres Zamawiającego – Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, ul. T. Zana 38, 20-601 Lublin, email: komunalna@lublin.eu.
3. Odbiór przedmiotu umowy będzie odbywał się zgodnie z zachowaniem przewidzianych terminów:
   3.1. powołanie Komisji odbiorowej – 2 dni,
   3.2. dokonanie przez Komisję odbiorową odbioru prac – 4 dni
4. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

5. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych w wykonywanych pracach sporządzony zostanie protokół, który określi sposób usunięcia wad. W sytuacji stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 5 dni. Protokół o którym mowa w ust. 4, zostanie sporządzony po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wskazanych wad.
6. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§8
Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy poda: nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
6. Na usługi wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca
7. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca

§9
Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy od dnia odbioru końcowego na okres 12 miesięcy.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego wystawi i dostarczy Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do:
   3.1. przeprowadzenia wraz z Zamawiający przeglądu wiosennego – wykonany nie później niż do dnia 15 maja 2027 r. ,

3.2.przeprowadzenia wraz z Zamawiającym przeglądu gwarancyjnego wykonanych prac, gdzie potwierdzeniem prawidłowego stanu zdrowotnego roślin będzie protokół odbioru gwarancyjnego. Przegląd gwarancyjny należy przeprowadzić nie później niż 7 dni przed upływem terminu gwarancji.

3.3. wymiany uschniętych i uszkodzonych roślin będących przedmiotem umowy każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymiany zniszczonych palików, wiązań, siatek, osłonek a także ławki.

4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez osoby trzecie (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.
5. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę zaistnienia aktu wandalizmu tj. uszkodzeń mechanicznych kradzieży materiału roślinnego oraz sytuacji związanej z klęskami żywiołowymi Wykonawca winien ponownie uzupełnić go na koszt własny.
6. Zgłoszenia sytuacji określonych w ust. 5 i 6 należy kierować na adres mailowy Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej komunalna@lublin.eu.
7. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
8. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, w terminie 5 dni od zawiadomienia o wadzie.

§10
Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
      a) odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy,
      b) za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w §5 ust. 2 umowy liczone od ustalonego terminu wskazanego w § 4.
      c) braku wykonania, niewłaściwego wykonania prac określonych w §2 każdorazowo 1,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, nie zależnie od konieczności wykonania tych prac.

d) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust 3 lub 4, w terminie w nim wskazanym, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy niedostarczony dokument.
e) w przypadku zwłoki w wykonywaniu prac określonych w §2 każdorazowo 3 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, niezależnie od konieczności wykonania tych prac.

2) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w §5 ust 2 niniejszej umowy z zastrzeżeniem §11.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia, po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary umownej – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający zapłaci za nieterminową realizację faktury odsetki ustawowe liczone za każdy dzień opóźnienia.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, o której mowa w §5 ust. 2.

§11
Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy - Prawo zamówień publicznych;
   2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108;
   3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy bez prawa do kary umownej z tytułu odstąpienia.
5. Niezależnie od podstaw odstąpienia wynikających z obowiązujących przepisów prawa Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w szczególności gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy trwającej ponad 14 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu dotyczących kar umownych, w tym za zwłokę.
7. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
8. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w terminie umownym.
   2) Wykonawca pomimo zastrzeżeń zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.
9. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnienia wynikającego z ust. 8, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonują rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonują jego odbioru.
10. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażący narusza postanowienia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, o ile został on prawidłowo wykonany.
11. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 8 i ust. 10 może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadnionych odstąpieniem od umowy.
12. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

13. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu dotyczących kar umownych za odstąpienie od umowy, odszkodowania oraz uprawnienia z tytułu rękojmi.

§12
Odszkodowania

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§13
Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§14
Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują następujące rodzaje, zakres i warunki zmiany treści umowy dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
   1) zmniejszenie zakresu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 4 w przypadku działania siły wyższej, konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych lub innych prac czy badań, które wyniknąć mogą w czasie realizacji przedmiotu umowy a nie można ich było przewidzieć w chwili jej zawarcia, a także w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

3) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1.

4) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad. pkt 1) zmniejszenie zakresu zamówienia (tj. powierzchni nasadzeń, ilości roślin), w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,

ad. pkt. 2) 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o okres działania siły wyższej, przeprowadzenia prac archeologicznych lub innych prac czy zadań i zakres występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

ad. pkt 3) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 5 ust. 1 umowy zostanie odpowiednio zmniejszone na podstawie wyliczenia wartości zmniejszonego zakresu zamówienia dokonanego na podstawie protokołu zaawansowania robót i wyceny ofertowej (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

ad. pkt. 4) wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione do zmiany przepisów wprowadzających zmianę podatku VAT.

5. Strony wyłączają możliwość dokonywania istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15
Ochrona danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz.UE.L. z 2016r. Nr 119, str.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Pana/Panią o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe, a także o przysługujących Panu/Pani prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Lublin, którą reprezentuje Prezydent Miasta Lublin; dane adresowe: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin.
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/Pani kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pana/Pani praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować poprzez: email: iod@lublin.eu; lub pisemnie na adres Administratora danych: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin.

3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane:

- organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; w szczególności właściwym organom podatkowym, o których mowa w art.13 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. Z 2021.1540 t.j.)
- innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Lublin przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Lublin, w szczególności firmom świadczącym usługi informatyczne: COIG S.A. ul. Mikołowska 100, 40-065 Katowice.

5. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
6. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa, tj. art.145a ust.15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów
   i usług (Dz. U. Z 2021.685 t.j.).
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Pan/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
9. Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO;
- prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, co ma w tym wypadku miejsce. Skutkiem niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia oraz realizacji przedmiotowej umowy.

§16
Informacje dodatkowe – sygnaliści

Zamawiający informuje, że wdrożył zewnętrzną procedurę dokonywania zgłoszeń naruszenia prawa i podejmowania działań następczych, na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r o ochronie sygnalistów, której treść jest zamieszczona: https://bip.lublin.eu/prawo/zarzadzenia-prezydenta/2024/zarzadzenie-nr-11092024-prezydenta-miasta-lublin-z-dnia-26-wrzesnia-2024-r-w-sprawie-ustalenia-w-urzedzie-miasta-lublin-wewnetrznej-procedury-dokonywania-zgloszen-naruszen-prawa-i-podejmowania-dzialan-nastepczych,2767,28495,2.html.

§17
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

3. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
b) Załącznik nr 2 – Wycena ofertowa.
c) Załącznik nr 3– Parametry materiału roślinnego, sposób wykonania nasadzeń oraz montażu elementów małej architektury.
d) Załącznik nr 4 – Projekt nasadzeń

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA: